

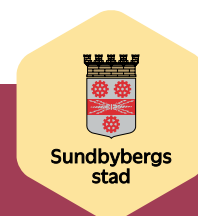


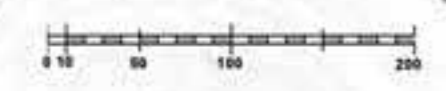
# Planeringsunderlag för: En levande stadsdel i Ursvik

– kortversion av Serviceprogram för Ursvik

Beslutad hösten 2020

[WWW.SUNDBYBERG.SE](http://WWW.SUNDBYBERG.SE)





TECKNINGSLÄGGENS FÄRGER

ROD	BESIEDEN
BLAU	KOMMUNELLA LÖPARE
GRÜN	SKOLA/GYMNASIET
VIOLET	KONST OCH BILLAGER
GRÄ	BEVÄNINGSBESÄTTNING

**EN LEVANDE STADSDEL I URSVIK** är ett planeringsunderlag för att möjliggöra den service som behövs när stadsdelen växer. För att Ursvik ska bli en levande och hållbar stadsdel där man kan bo hela livet.

Dokumentet fokuserar på Ursviks västra delar och illustrerar ett prognostiserat behov utifrån befolkningsprognos och visionen om den levande stadsdelen. Det innebär att delar av innehållet ännu saknar beslut och finansiering.

Dokumentet är beslutat hösten 2020 av Styrgrupp STUP. Dokumentet ska under 2021 kompletteras med ett uppslag som redogör information för parker, lekplats och friyta. Därutöver uppdateras dokumentet vid behov och huvudsakligen i samband med detaljplaneprocessen där programmet kan utgöra en bilaga till detaljplanen.

Dokumentet är en kortversion av Serviceprogram för Ursvik och ger en orientering om huvuddokumentets innehåll. Serviceprogram för Ursvik är ett planeringsunderlag för stadsbyggnadsprojektet Ursvik. Det är en antagen bilaga till Planprogram för Ursviks västra delar, KS-0045/2015 samt till Detaljplan Torget KS-0637/2015.

**Utvecklingen av Ursvik** har varit igång sedan början av 2000-talet. Den fortsatta utbyggnaden av Ursviks västra delar ger ett befolkningsunderlag som innebär ett fortsatt ökat behov av service och mötesplatser i stadsdelen. Det är inte bostäderna i sig, utan kombinationen av bostäder och lokal service, handel, arbetsplatser och mötesplatser som levandegör stadsdelen. Genom ett rikt utbud av lokala målpunkter ökar människans rörelse och vistelse i det offentliga rummet. För att utvecklingen av Ursvik ska gå i linje med politiskt beslutade styrdokument t ex Vision 2030, Översiktsplan för Sundbyberg, Fördjupad översiktsplan för Ursvik och Planprogram för Ursviks västra delar, behöver vi planera för en levande stadsdel. Delarna som presenteras i Planeringsunderlag för en levande stadsdel är viktiga indikatorer för den hållbara stadsdel vi vill skapa i Ursvik, de utgör några av grundförutsättningarna för en socialt hållbar stadsdel.

Visionsbild för Ursviks västra delar från 2015





## Sundbyberg växer med dig!

**Stadens vision 2030** uttrycker hela stadens långsiktiga riktning. Visionen beskriver vad som ska känneteckna Sundbyberg nu och i framtiden.

Hela stadens styrning utgår från visionen vilket innebär att alla verksamheter i staden har i uppdrag att på sitt sätt bidra till visionen genom sitt arbete.

### Levande

Sundbyberg är en levande, trygg och sammanhållen stad med liv och rörelse i alla stadsdelar. Staden är fylld av mötesplatser, ett stadsliv med all tänkbar service och gröna platser. Det är en stad där hela världen får plats – en stad för dig och hela ditt liv.

### Sundbyberg växer med dig!

### Nytänkande

Sundbyberg är en nytänkande, kreativ och modig stad. Här är vi nyfikna och flexibla och vågar göra annorlunda för att ständigt utvecklas och förbättras. En stad fylld av möjligheter för dig som vill växa och utvecklas.

### Tillsammans

Sundbyberg är en stad fylld av gemenskap och närhet. Här finns plats för alla människor oavsett livsstil eller förutsättningar. Vi samarbetar och hjälps åt för att lyckas. Vi är en stad som växer bäst tillsammans.





## Översiktsplan för Sundbyberg

Översiktsplan för Sundbyberg innehåller fem målområden och ett antal tillhörande strategier som förtydligar hur den fysiska miljön i Sundbyberg ska utvecklas. Nedan följer ett utdrag med det målområde som är relevant för detta dokument.

**Målområde:** Levande stadsrum

**Strategi:** Sträva efter en bra balans mellan bostäder, arbetsplatser och service i stadsdelarna. Bostäder, arbetsplatser och service ska placeras så att visionen om den levande staden kan uppfyllas.

# Ursviks vision

De val och avväganden som resulterat i inriktningarna för Ursviks västra delar har vägletts av visionen **"Ursvik hela livet"**.

Visionen har brutits ner i tre huvudmål – **Tryggt, Vålgjort** och **I det fria**. De utgör olika aspekter av hållbarhet och möjliggör sammantaget en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar stadsdel. Mötesplatser som parker, skola, kultur och andra urbana verksamheter i stadsmiljön är viktiga byggstenar i realiserandet av visionen. Ursvik är byggt med omtanke.

<b>VISION</b>	<b>HELA LIVET</b>		
<b>MÅL</b>	<b>TRYGGT</b> Fler möten Barnens bästa Vardagsupplevelser Tillgänglighet	<b>VÅLGJORT</b> Smart struktur Väl utfört Mänsklig skala	<b>I DET FRIA</b> Återhämtning Grönkan bryter in
<b>STRATEGIER</b>	Hög täthet Urbana verksamheter Attraktiv kollektivtrafik från dag ett Människan i första rummet Gator som mötesplats Plats för barn	Tydlig centralpunkt Tydligt avläsbara gaturum Variation i bebyggelsens utformning Skola, idrott och kultur i centrum Alla ytor har en användning Väl integrerat gatunät	Gröna gårdar Mångfunktionella och generösa parker Gröna samband Gott om vatten Gröna dagvattenlösningar



Foto: Åke Eszon Lindman

**Varför finns dokumentet?**

Planeringsunderlag för en levande stadsdel i Ursvik finns för att staden och andra servicegivare behöver ett gemensamt planeringsunderlag att utgå ifrån. På så sätt skapas förutsättningar för att möjliggöra servicen till de boende i Ursvik och i hela staden, i takt med att bostäderna blir fler. Dokumentet fyller även andra funktioner, bland annat för marknadsföringen av området genom att informera om vilken service som utreds och planeras för i området.

**Vad beskrivs i dokumentet?**

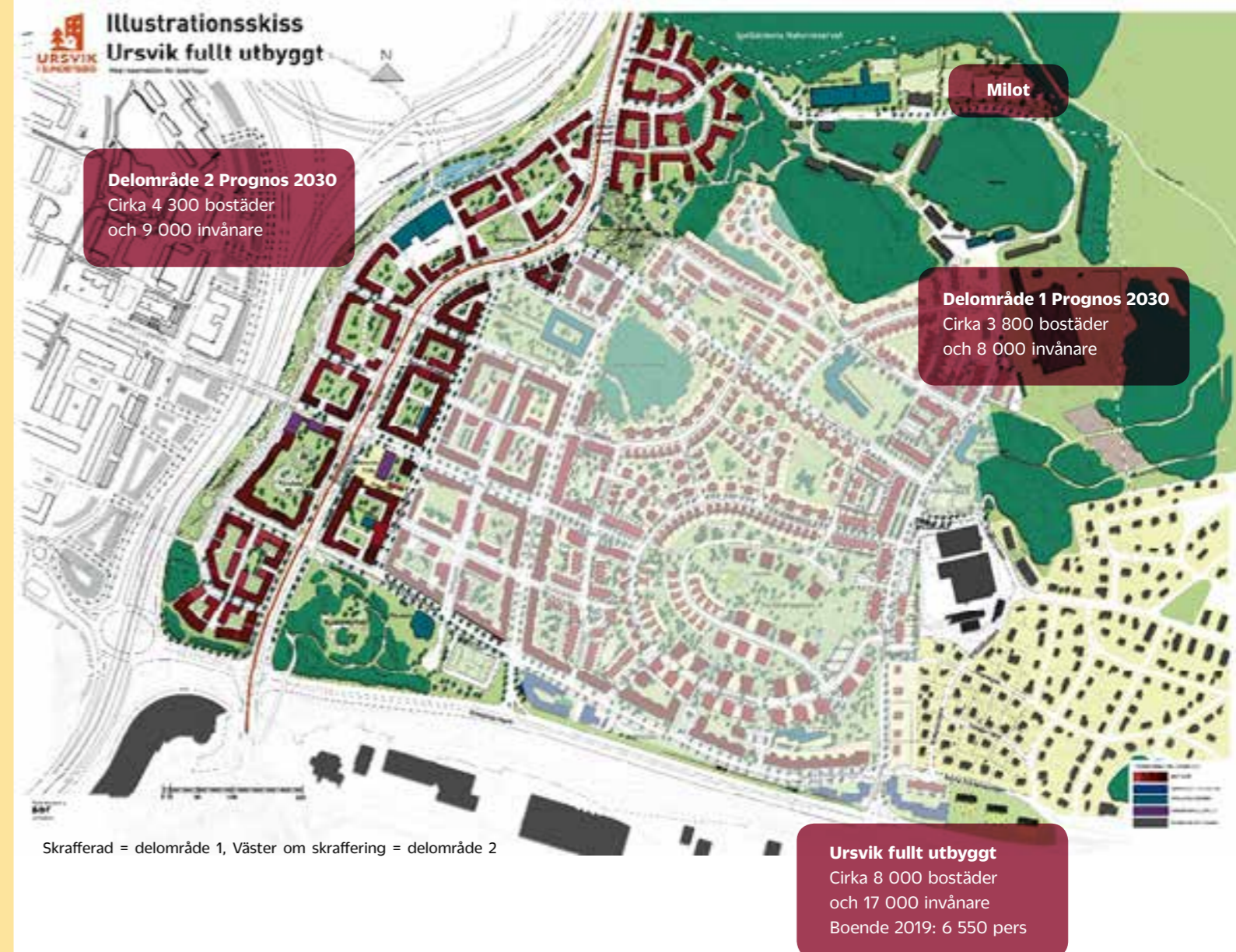
I dokumentet beskrivs Sundbybergs stads ambitioner att skapa en trygg och välgjord stadsdel i Ursvik. Där varje individ får möjlighet att utforma sitt vardagsliv, utifrån sina egna förutsättningar och behov. Förutsättningar för det skapas genom goda kommunikationer, förskolor och skolor, kultur- och fritidsaktiviteter, närservice och omsorg om äldre och personer med funktionsnedsättningar.

**Vem vänder sig dokumentet till?**

Det är många olika yrkesgrupper som har ett behov av att se helheten i dokumentet. Exempelvis den kommunala organisationens förtroendevalda och anställda. Men även markägare, byggaktörer och olika servicegivare. Dokumentet ger också viktig information till boende i Ursvik eller människor som vill flytta dit.



# Välkommen till Ursvik!



## En levande stad dygnet runt

Ursvik är det enskilt största stadsbyggnadsprojektet i Sundbybergs historia. Området planeras fullt utbyggt att bestå av omkring 8 000 bostäder med olika boende- och upplåtelseformer. Ungefär 500 bostäder är småhus. Minst 30 procent av de lägenheter som planeras i området ska vara hyresrätter. En viktig förutsättning i utbyggnaden av Ursvik är att det ska vara en stadsdel som är levande dygnet runt. Därför planeras även arbetsplatser och närservice i området.

Utbyggnaden av Ursvik sker i två delområden. Byggnation och inflyttning pågår för delområde 1 inom området vid Forskarparken. För Ursviks västra delar, delområde 2, pågår planering i olika detaljplaner. I september 2019 togs det första spadtaget som inledde utbyggnaden av tvärbanans Kistagren med två hållplatslägen i Ursvik och omkring 4300 nya bostäder. Den bärande tanken är att de västra delarna ska få en tydligare stadsmässighet med mer service än delområde 1.



# Skolor och förskolor

År 2019 bor omkring 600 barn i förskoleålder i Ursvik. Eftersom befolkningen nära nog väntas tredubblas pågår ett omfattande planeringsarbete för att möta efterfrågan på förskoleplatser som väntas följa av den fortsatta byggnationen av nya bostäder. Befolkningsprognosen visar även ett ökat behov av fler skolor, både i Ursvik och Sundbyberg i stort.

Antalet barn i förskoleålder förväntas att dubblas till år 2030.

## Behov Befolkningsprognos

Omkring 440 förskoleplatser fördelat på fem förskolor. Ca 400 platser planeras inom pågående detaljplanarbete eller redan antagna detaljplaner. Kommande detaljplaner kan generera ytterligare behov.

Befolkningsprognos visar på behov av en ny skola i Ursvik, utredning pågår.

## Behov Hållbar stad

Ur ett Barnrättsperspektiv bör alla barn ha lika rätt till en förskoleplats i den egna stadsdelen.

Ur ett Barnrättsperspektiv bör alla barn ha lika rätt till en förskola med kvalitativ friyta som inte understiger 20 kvm/barn.

Förskolor och skolor bidrar till dagbefolkning i stadsdelen vilket gynnar liv och rörelse i området.

God lokalplanering medför att man kan slippa kostnadskrävande tillfälliga paviljonger som står över lång tid.

## Önskemål

Det är önskvärt att elever och föräldrar slipper långa resvägar till och från förskola/skola och att det går att ta sig dit till fots, cykel eller med kollektivtrafik.

Behov/önskemål i huvudsak löst

Behov/önskemål kan lösas med mindre åtgärd

Behov/önskemål är beroende av flera åtgärder för att lösas

## Förskolor och skolor Ursvik

- S&I Skola och idrottshall
- TF Tillfällig förskola i Milot
- F Förskolor – planeras enligt behov

Behov och/eller placering ej fastställt

Objekt utanför kartbild

Enligt befolkningsprognos år 2020 för Ursvik väntas antal boende öka från drygt 6 000 till omkring 17 000 på cirka femton år. Därmed måste flera förskolor och en skola byggas inom den närmsta framtiden.



# Omsorg om äldre

Från och med 2024 väntas behovet av tillkommande boendeformer för äldre i Sundbyberg att öka totalt sett. Delar av lokalbeståndet i Sundbyberg är inte anpassat för äldre eller personer med funktionsnedsättning. Det innebär ett större behov av särskilda boendeformer, hemtjänst eller andra biståndsbeslutande insatser. Även Ursvik väntas på sikt få en större andel invånare över 65 år.

## Behov Befolkningsprognos

● Ett mellanboende i Ursviks centrala delar.

● Ett särskilt boende för äldre.

## Behov Hållbar stad

● En hållbar stadsdel innefattar en mix av människor och exkluderar ingen. I Ursvik ska du kunna bo hela livet.

## Önskemål

● Lokaler för hemtjänst kan bli aktuella i en framtid, då gärna i anslutning till särskilt boende.

● En lokal som fungerar som träffpunkt för äldre kan bli aktuell i en framtid, då gärna i anslutning till särskilt boende.

- Behov/önskemål i huvudsak löst
- Behov/önskemål kan lösas med mindre åtgärd
- Behov/önskemål är beroende av flera åtgärder för att lösas

## Äldreomsorg Ursvik

Inget befintligt boende finns idag.

- Ä1 Särskilt boende för äldre.
- Ä2 Mellanboende.
- T Träffpunkt. I anslutning till särskilt boende.
- HT Hemtjänst. I anslutning till särskilt boende.
- Behov och/eller placering ej fastställt

Lokaler för hemtjänstverksamhet, träffpunkt för äldre, samt apotek och vårdverksamheter bör omsorgsfullt inhysas på strategiska platser i närhet till boende för äldre.



# Funktionsnedsatta och social service

En hållbar stadsdel utgörs av en blandad befolkning, där alla känner tillhörighet. När en ny stadsdel växer fram är det viktigt att även tillgodose behovet av lägenheter och lokaler för nyanlända, personer med funktionsnedsättning med flera.

## Behov Befolkningsprognos

- 2 st LSS-boenden á ca 500 m<sup>2</sup> byggs i delområde 1.
- 2 st LSS-boenden á ca 500 m<sup>2</sup> i delområde 2 bestående av vardera 2 x 6 lägenheter med gemensamhets- och personalutrymme. Gärna med uteplats och i närhet till grönområden samt angöringsplats för färdtjänst.

- Daglig verksamhet om ca 300 m<sup>2</sup>, gärna med uteplats och i närhet till grönområden samt angöringsplats för färdtjänst.

- Lägenheter för nyanlända samt träningslägenheter.

- Förstahandskontrakt för staden att hyra ut som försökslägenheter i andra hand med möjlighet för brukaren att ta över kontraktet.

## Behov Hållbar stad

- Kontakt och gemenskap mellan människor med olika bakgrund och livsförutsättningar motverkar utanförskap och exkludering.
- En hållbar stadsdel erbjuder alternativa boendeformer, blandade upplåtelseformer och bostadsstrukturen präglas av mångfald.

## Önskemål

- Miloområdet har befintliga byggnader som kan vara intressanta för förvaltningen, för daglig verksamhet.

- Behov/önskemål i huvudsak löst
- Behov/önskemål kan lösas med mindre åtgärd
- Behov/önskemål är beroende av flera åtgärder för att lösas

## Funktionsnedsatta och social service Ursvik

Inget befintligt boende finns idag.

- GB Gruppboendestäder. Två boenden är under byggnation. Därefter behov av ytterligare två boenden år 2025 och 2027.

- DV Daglig verksamhet. 300m<sup>2</sup> genom inhyrning, placering saknas.

- T/F Tränings- och försökslägenheter.

- Behov finns genom inhyrning hos olika fastighetsägare, placering saknas.

Social- och arbetsmarknadsförvaltningen ser en stor möjlighet att möta en del av sina behov tack vare den framväxande stadsdelen.



# Kultur och fritid

För att uppfylla de kultur- och idrottspolitiska målen och skapa en socialt hållbar stadsdel behövs kultur-, fritids- och idrottsaktiviteter samt konst, meningsfulla mötesplatser och naturupplevelser. Målet är ett socialt klimat som främjar mångfald, inkludering och tolerans. För att möjliggöra detta involveras kultur- och fritidsförvaltningen tidigt i stadsbyggnadsprocessen.

## Behov Befolkningsprognos

- Lokal om cirka 2 000 m<sup>2</sup> för föreningslivet, kultur, bibliotek och fritidsgård.
- Idrottshall på cirka 3 000 m<sup>2</sup>, samlokaliseras med skolan.

## Behov Hållbar stad

- Kultur- och fritidsmötesplatser ger invånarna ökad hemkänsla, identitet och mening. De främjar folkhälsan och bidrar till en levande stadsdel.

## Önskemål

- Fotbollsplan för spel 7 mot 7.
- Fotbollsplan för spel 11 mot 11.
- Ridhus i Milot.
- Yta för smådjursgård (troligen i Milot).

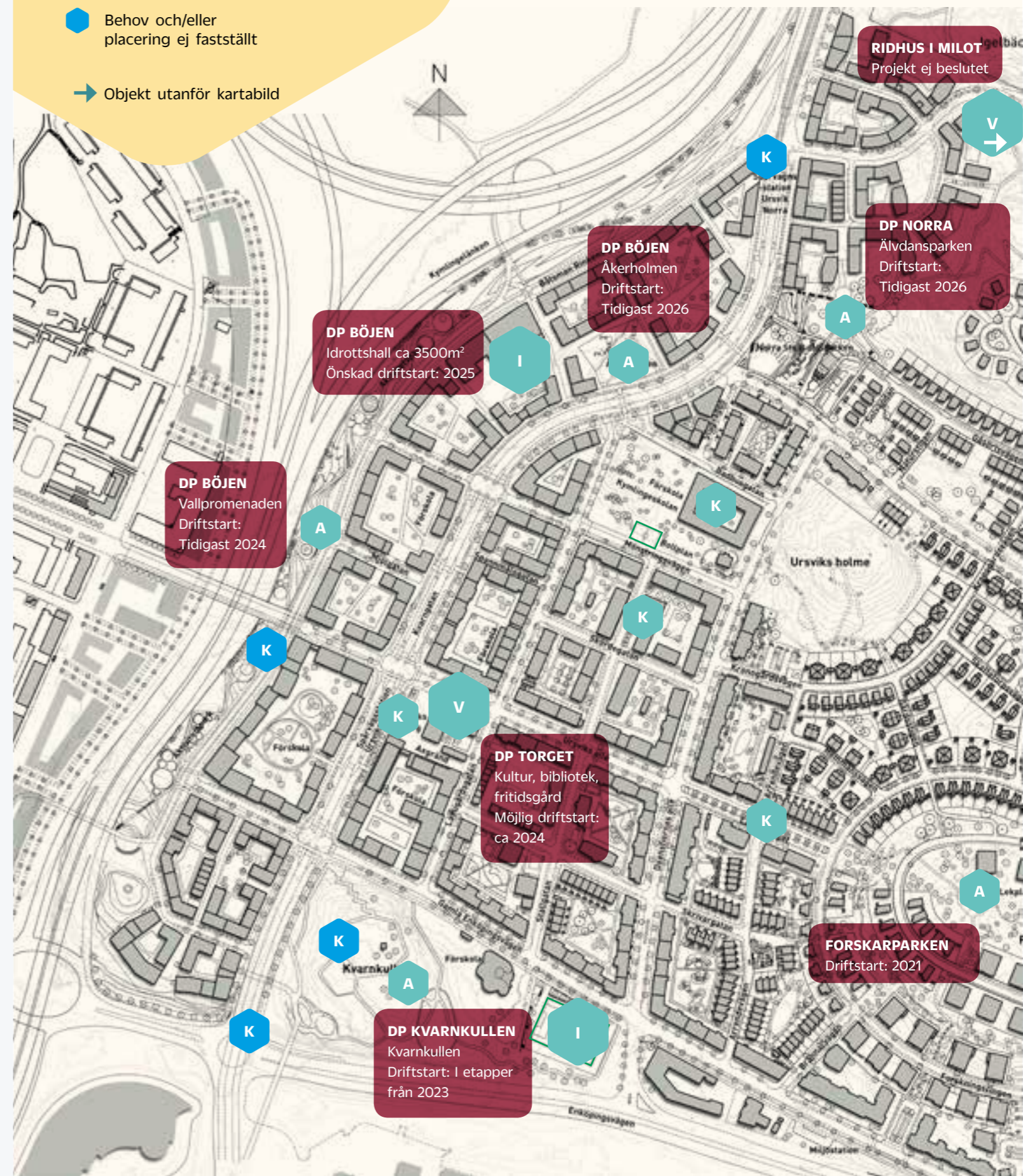
- Behov/önskemål i huvudsak löst
- Behov/önskemål kan lösas med mindre åtgärd
- Behov/önskemål är beroende av flera åtgärder för att lösas

## Kultur och Fritid Ursvik

- V Verksamheter. (kultur, bibliotek, fritidsgård etc)
- I Idrottshall eller Idrottsanläggning.
- A Aktiviteter. I parkerna planeras flertalet aktivitetsytor
- K Konst och Kulturarv. Befintlig och tillkommande konst i offentlig miljö enligt konstprogram
- Behov och/eller placering ej fastställt

→ Objekt utanför kartabild

Staden planerar för kultur, fritid och idrott i de västra delarna av Ursvik. Ytor och lokaler behöver möjliggöras flera år i förväg.



# Återvinning och avfall

Staden har antagit en avfallsplan gemensam för nio norrortskommuner. Planens övergripande mål är att kommunerna ska verka för att skapa ett hållbart samhälle med ökad återvinning och där avfallshanteringen utgår från människors behov och anpassas så att alla kan använda insamlingsystemen och att de upplevs som enkla, bekväma och lättillgängliga.

## Behov Befolkningsprognos

- 1 Terminalbyggnad med sopsug för 4 500 bostäder finns. Möjlighet till utökad kapacitet utreds.
- 5 Återvinningsstationer (2 finns idag).

## Behov Hållbar stad

- Hållbara stadsdelar karakteriseras ofta av att invånarna är delaktiga och engagerade i lokalsamhället. Ytor behövs för återbruk, loppis etc.

## Önskemål

- En kvartersintegrerad mindre återvinningscentral i butiksform i kommande detaljplan Böjen. En inbjudande återvinningsmiljö kan innebära mer återvinning.

- Behov/önskemål i huvudsak löst
- Behov/önskemål kan lösas med mindre åtgärd
- Behov/önskemål är beroende av flera åtgärder för att lösas

# Sjukvård och landstingservice

Traditionellt sett har sjukvården tillhandahållits av regionen. I och med lagändringar styr marknaden till stor del vårdetableringen. Vissa vårdinstitutioner kräver specifika funktioner och lokalanpassningar för att inhysa sin verksamhet medan byggprocessen å andra sidan inleds flera år innan lokalerna står färdiga för uthyrning. Detta innebär en utmaning för planeringen av den nya stadsdelen.

## Behov Befolkningsprognos

- Vårdcentral  
Behöver lokal på minst 500 m<sup>2</sup> per ca 8 000 invånare
- Barnvårdscentral
- Mödravårdscentral
- Barnhälsovård
- Husläkare  
Lokalanstråk på totalt 500 m<sup>2</sup> per 10 000 invånare (4–5 team) För ett fullt utbyggt Ursvik behövs totalt 6–7 team.
- Tandläkare

## Behov Hållbar stad

- När man är sjuk vill man inte göra så långa resor för att få vård. Sjukvårdsservice stimulerar även handel, kanske kan det innebära att stadsdelen får ett apotek?

## Önskemål

- Friskvårdsservice så som sjukgymnast, naprapat etc
- Apotek

- Behov/önskemål i huvudsak löst
- Behov/önskemål kan lösas med mindre åtgärd
- Behov/önskemål är beroende av flera åtgärder för att lösas

## Sjukvård Ursvik

Drivs av privata vårdgivare med specifika lokalkrav

### Idag saknas sjukvårdsservice i Ursvik



- BVC Barnvårdscentral. Befolkningsunderlag finns.
- MVC Mödravårdscentral. Befolkningsunderlag finns. Barnhälsovård. Befolkningsunderlag finns.
- VC Vårdcentral. Befolkningsunderlag finns
- HL Husläkarteam  
Befolkningsunderlag finns
- Behov och/eller placering ej fastställt





# Handel, kontor och övrig service

Detta kapitel innefattar detaljhandel, kommersiell service, restauranger, andliga samlingslokaler, arbetsplatser och de typer av service där utbudet till stor del styrs av marknaden. Staden, byggherrar och markägare behöver arbeta tillsammans för att göra området attraktivt och möjliggöra för lokaler.




## Behov Befolkningsprognos




-  Möjliggör för lokaler i entréplan med högre takhöjd etc.
-  Planera för kontor och arbetsplatser för ökad dagbefolkning.

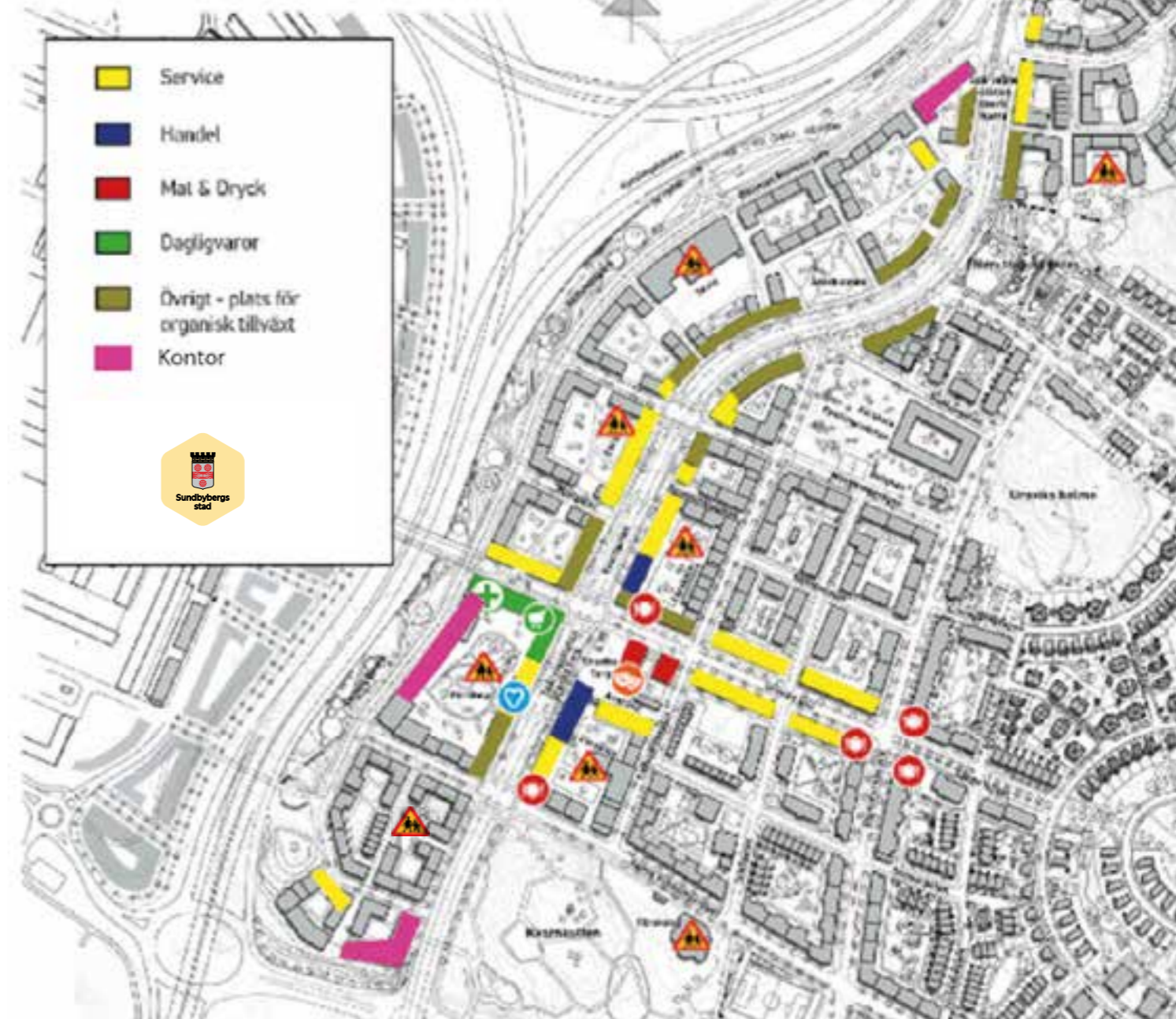
## Behov Hållbar stad

-  För en levande stadsdel med varierad service behövs både dag-, kvälls- och nattbefolkning.
-  En levande stadsdel bidrar även till ökad tillgänglighet, delaktighet och högre välbefinnande.

## Önskemål







-  Möjliggör även för idkare med specifika lokalkrav.
-  Samlingslokal för Ursviksborna och föreningsliv.
-  Andliga samlingslokaler.

-  Behov/önskemål i huvudsak löst
-  Behov/önskemål kan lösas med mindre åtgärd
-  Behov/önskemål är beroende av flera åtgärder för att lösas



Kartan illustrerar en prognos för hur handel och service kan te sig i ett framtida Ursvik.

## Prioriterade lokaler i avtal

-  Dagligvaror
-  Restaurang/café 120-250kvm
-  Apotek 150-200kvm
-  Vårdcentral, MVC, BVC
-  Kulturell verksamhet (tex bibliotek, fritidsgård, kurslokal, träffpunkt för äldre mm)
-  Skola/ Förskola

## Exempel på handel

- Blommor 100 kvm
- Frisör 80 kvm
- Skönhet 70 kvm
- Sko/ nyckel 50 kvm
- Kemtvätt 50 kvm
- Delikatess 80 kvm
- Hem/inredning 100 kvm
- Second hand 100 kvm
- Cykelbutik/verkstad 250 kvm

# Service i närområden

I närområdet precis utanför Ursvik, på gång- och cykelavstånd, finns när-service av olika slag. Vid Enköpingsvägen finns exempelvis bland annat bensinstation, bilprovning, snabbmatsrestauranger, livsmedelsaffärer och byggvaruhus. Även intilliggande stadsdelar har service att erbjuda Ursviksborna.

## Behov Befolkningsprognos

- Även stadsdelarna runt Ursvik växer liksom trycker på dess verksamheter. Den service som Ursviksborna kan nyttja i närområdet idag räcker kanske inte för framtidens behov. På samma sätt räcker kanske inte de verksamheter som planeras i Ursvik för det kringliggande befolkningstrycket.

## Behov Hållbar stad

- Det är viktigt att det möjliggörs för boende i olika stadsdelar att mötas och inte segregeras i sina respektive områden – ett strategiskt placering av kommunens verksamheter är en av flera åtgärder som kan främja möten mellan boende i olika stadsdelar.

## Önskemål

- Barn, äldre, funktionsvarierade med fler har större behov av service i närområdet då de inte lika lätt rör sig mellan stadsdelarna.

- Behov/önskemål i huvudsak löst
- Behov/önskemål kan lösas med mindre åtgärd
- Behov/önskemål är beroende av flera åtgärder för att lösas

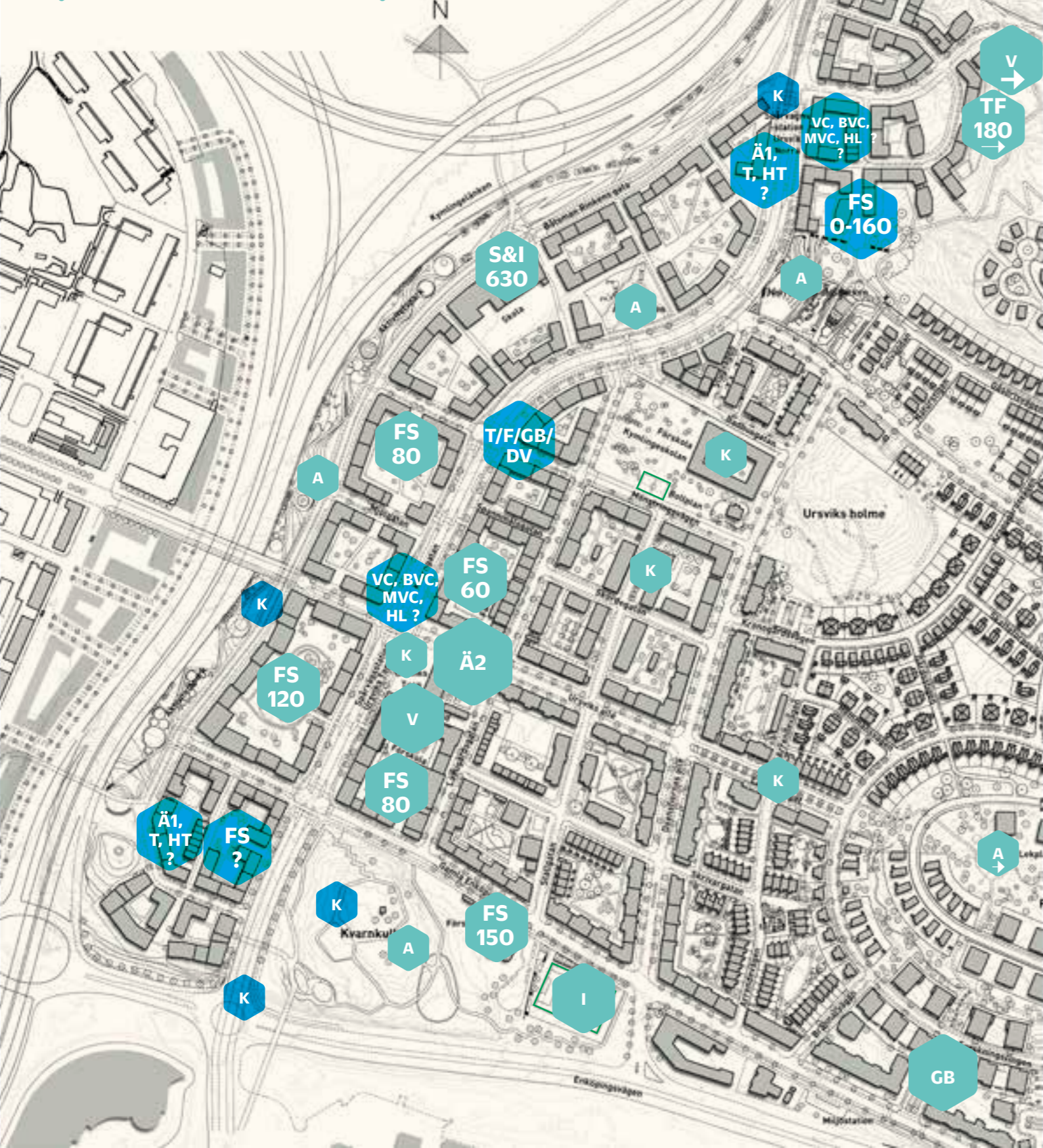


Till närområdet räknas Rissne, Hallonbergen, Brotorp och Rinkeby. Eftersom de kan nås med gång-, cykel- eller kollektivtrafik inom en rimlig tidsåtgång. Även Ursvik utgör ett närområde för andra stadsdelar i staden.



Sammanställning av de behov och verksamheter som behöver åtgärdas 2017-2030 i Ursviks västra delar.

- S&I Skola och idrottshall
- TF Tillfällig förskola i Milot
- F Förskolor
- Ä1 Särskilt boende för äldre
- Ä2 Mellanboende
- T Träffpunkt
- HT Hemtjänst
- GB Gruppboendestäder
- DV Daglig verksamhet
- T/F Tränings- och försökslägenheter
- V Verksamheter
- I Idrottshall eller Idrottsanläggning
- A Aktiviteter
- K Konst och Kulturarv
- BVC Barnvårdscentral och Barnhälsovård
- MVC Mödravårdscentral
- VG Vårdcentral
- HL Husläkarteam
- Behov och/eller placering ej fastställd
- Objekt utanför kartbild



**En levande stadsdel i Ursvik**  
är ett planeringsunderlag för  
att möjliggöra den service som  
behövs när stadsdelen växer.  
För att Ursvik ska bli en  
levande och hållbar stadsdel  
där man kan bo hela livet.



**Sundbyberg växer med dig!**

08-706 80 00  
SUNDBYBERG.SE